*[Attirez l’attention du lecteur avec une citation du document ou utilisez cet espace pour mettre en valeur un point clé. Pour placer cette zone de texte n’importe où sur la page, faites-la simplement glisser.]*

CONVENTION DE LOCATION D’UN APPARTEMENT N° 2D2

Commune : YOPOUGON

Quartier : LOKOA EXTENSION (ACADEMIE) LOT N° 1477 – ÎLOT N° 158

Je soussignée FOFANA KOURANIMA, propriétaire de l’appartement **N° 2D2** situé à : Quartier : YOPOUGON EXTENSION (ACADEMIE) au **lot N° 1477 - îlot 158** ; N° Compte Contribuable : **9602847Q**

Adresse : **10 BP 799 ABIDJAN 10 -** Contacts : 06 27 32 46 – 78 54 34 50

Reconnais avoir reçu la somme de **(En chiffres) 200 000 F CFA (En Lettres) DEUX CENT MILLE Francs CFA** correspondant à **02 mois de caution** et **02** **mois d’avance** de loyer fixé à **(En Chiffres) 50 000 F CFA En Lettres) Cinquante mille Francs CFA.**

Cependant, il est convenu entre le propriétaire et Mlle **COULIBALY KOLO MARTINE** le locataire**,**

Né(e) le **30/01/1987** à KORHOGO (CIV)

N° CNI : **C0106111482** établie le **11/03/2015** jusqu’à **10/03/2025** à Abidjan

Contacts : 06 95 46 28

Personne à contacter en cas d’urgence : **M AKISSI HERVE N’CHO**

Contacts : 58 22 03 66 – 56 47 91 26

Moi, Mlle **COULIBALY KOLO MARTINE** le locataire**,** certifie avoir pris connaissance et approuvé cette convention dont les clauses sont décrites sous dessous : Ce contrat commence à compter du 01/10/2018 et dure 99 ans.

Le loyer du mois à **(En chiffre) 50 000 (En Lettres) Cinquante mille Francs CFA** est payé à l’avance du premier au 10 du mois en cours.

1. Les dispositions pratiques vous facilitant vos opérations de règlement de vos loyers :

* paiement par dépôt sur le compte Orange Money (07 85 65 28) – MTN mobile Money (04 92 79 51) – FLOOZ (03 32 59 24). **NB : Les frais de dépôt sont à la charge du Locataire.**
* versement bancaire à la BHCI : 10775940016 -73 ; Vous voudrez bien libeller vos dépôts au nom de Monsieur BAGAYOGO AMADOU(07 85 65 28 – 04 92 79 51 – 03 32 59 24).
* Paiement par virement bancaire permanent compte à compte irrévocable sans avis préalable du propriétaire ou du cabinet CCGIM

Ces possibilités sont valables du premier au 10 du mois en cours.

Les locataires pourront se rendre au siège du CCGIM pour l’établissement des quittances de loyer sur présentation des sommes dues ou des reçus de versements ou des dépôts.

Le bureau reste ouvert du lundi au jeudi de 08H00 à 12H00 et de 14H00 à 17H30. Le Vendredi de 14H30 à 17H30.Le Samedi de 07H30 à 12H30. Le siège est situé à Yopougon Toit rouge après le groupe scolaire OFFOUMOU YAPO. Premier carrefour à gauche à 300 mètres du maquis RACH.

1. La pénalité de retard de paiement de loyer :

Au-delà du 10 du mois une pénalité de 10% du loyer est infligée à tout locataire en retard du paiement de son loyer.

1. Un mois de loyer impayé fait l’objet d’une expulsion immédiate sans préavis ni sans avoir recours à un huissier.
2. Les cautions payées sont uniquement réservées comme garantie pour la mise en état du logement et des règlements des éventuelles factures (Eau, courant, téléphone etc.) à la résiliation du contrat de bail locatif.
3. Les éventuelles charges locatives (Frais d’entretien des espaces communs, gardiennage, électricité des escaliers et couloirs) sont à la charge des locataires et ne sont pas incluses dans les loyers.

***NB : - Prière joindre la photocopie de la CNI***

* ***Précéder la signature de la mention ″lu et approuvé″ par le locataire***

Fait à Abidjan, le 05/10/20018.

Propriétaire Signature du locataire